



Oberschneiding

MultiBusiness Hub

Industriestraße • 94363 Oberschneiding

Nachhaltige Bauweise

EG 40 Standard mit Wärmepumpe

DGNB Gold

Fertigstellung 12 Monate nach Mietvertragsunterschrift

Direkt an der B 20

Im direkten Umfeld des geplanten BMW GROUP Werk Irlbach-Straßkirchen

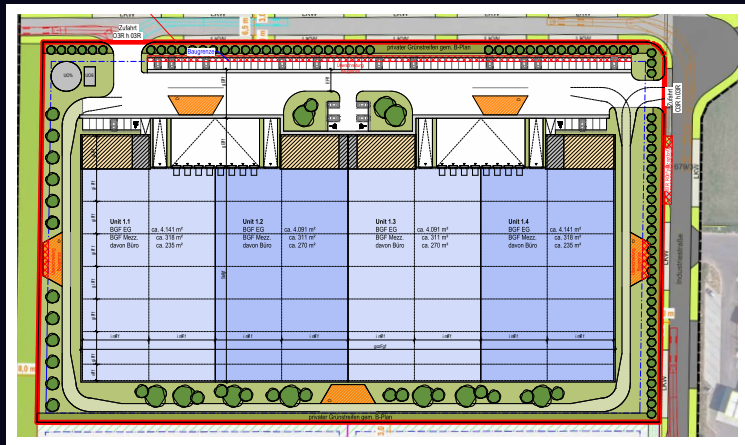
Top-Flächen für E-Commerce, Forschung & Entwicklung und Industrie 4.0

Unser MultiBusinessHub befindet sich in Oberschneiding im direkten Umfeld der geplanten Batterieproduktion von BMW. Der Standort liegt unmittelbar an der Bundesstraße B 20 und profitiert von der leichten Erreichbarkeit der A 92 und der A 3. Das dort ansässige Technologiezentrum fungiert als Inkubator für Start-ups und bildet die Schnittstelle zum Silicon Valley (Santa Clara University) in Zusammenarbeit mit der TU München und der Hochschule Deggendorf.

Lang & Cie.

MultiBusinessHub Oberschneiding

Industriestraße
94363 Oberschneiding



MIETEINHEITEN:

	HALLE	MEZZANINE	BÜRO	TOTAL
UNIT 1:	4.141 m ²	83 m ²	235 m ²	4.495 m ²
UNIT 2:	4.091 m ²	41 m ²	270 m ²	4.402 m ²
UNIT 3:	4.091 m ²	41 m ²	270 m ²	4.402 m ²
UNIT 4:	4.141 m ²	83 m ²	235 m ²	4.459 m ²
TOTAL	16.464 m²	248 m²	1.010 m²	17.722 m²
GRUNDSTÜCKSFLÄCHE:				31.470 m²

Mietpreise nennen wir Ihnen gerne auf Anfrage.

* BGF gemäß DIN 277 Stand 2005

* Flächenaufteilung Büro-/Mezzanineflächen nach Mieterwunsch



HALLENFLÄCHE:

- Lichte Höhe: ca. 12 m UKB
- Stützenraster: 12 x 24 m
- ESFR-Sprinklerung gemäß FM-Global
- Bodenplatte: nach DIN 18202 Tabelle 3, Zeile 4; Flächenlast 7,5 t
- Überladebrücken/Sektionaltore: 1 pro 1.000 m²
- Ebenerdige Tore: 1 pro Unit (3 x 4,5 m)
- Heizung: Wärmepumpe
- Brandmeldeanlage

BÜRO:

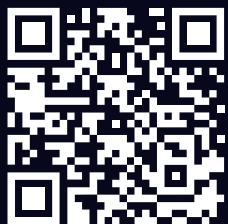
- Heizung: Wärmepumpe
- Klimatisierung in Büro- und Sozialräumen möglich
- Teeküche: Anschlüsse zur Installation durch den Mieter
- LED-Rasterleuchten: 500 LUX
- Strom: Tischkanal, 2 Stück / AP abgesichert, 2 Stück / AP normal
- EDV: 2 Stück je Arbeitsplatz, Verkabelung durch den Mieter
- Bodenbelag Büroräume: Teppich, rollstuhlgeeignet
- Sonnenschutz: alle Büros und Besprechungsräume elektrisch

AUSSENANLAGEN:

- Umzäuntes Gelände und optionale Schranken (mit Gegensprechanlage)
- Elektrisch betriebene Einfahrtoranlage (optional mit Magnetschleife im Ausgangsbereich)
- Ladehof 36 m
- 93 PKW Stellplätze

ENTFERNUNGEN:

BMW GROUP Werk Irlbach-Sträßkirchen (geplante Batteriefertigung):	7,5 km
A 92 Landau an der Isar:	13 km
A 3 Straubing:	17 km
Deggendorf:	42 km
Landshut:	58 km
Regensburg:	60 km



Lang & Cie.

www.langundcie-industrial.de

Düsseldorf

Maximilian Thomas

Lang & Cie. Real Estate AG
Königsallee 61
40215 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 260 09 91 -2

maximilian.thomas@langundcie-industrial.de

Frankfurt

Peter Kunz

Lang & Cie. Real Estate AG
Siesmayerstraße 25
60323 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 153 20 06 90

peter.kunz@langundcie-industrial.de

München

Wolfgang J. Speer

Lang & Cie. Real Estate AG
Einsteinstraße 174
81677 München
Tel.: 089 / 125 03 31 00

wolfgang.speer@langundcie-industrial.de